



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 3 del 13-01-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PEREQUATO N. 11 - VIA SANT'ANNA VIA SANTA CECILIA" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tedici** del mese di **gennaio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 14.08.2020 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 – Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia";

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 32747 del 23.09.2020, allegato 1;

in data 12.11.2020 al prot. regionale n. 482921 è stata trasmessa, con istanza di iniziativa privata dalla ditta Gardenia Immobiliare srl, la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale con relativa documentazione necessaria per l'ottenimento del relativo parere;

in data 30.12.2020 prot. n. 555758, ns. prot. n. 47593 in pari data, la Regione Veneto ha comunicato la pubblicazione del parere motivato n. 139 del 22.12.2020 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS sul piano in oggetto, allegato 2;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 – Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 14.09.2020, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 – Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 – Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia" composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 86/2020:

Elab. A.02 – Agg.	Relazione generale;
Elab. A.05 - Agg.	NTA;
Elab. A.06 - Agg.	Bozza di convenzione;
Elab. A.07- Agg.	Soluzioni tecniche conformi ai requisiti di adattabilità, visitabilità e accessibilità DPR 380/01 - D.M. n. 236/89;
Elab. A.08 - Agg.	Quadro economico;
Tav. B.01- Agg.	Cartografia - Proprietà catastali - Planimetria stato di fatto – Planimetria di progetto;
Tav. B.02- Agg.	Tavola fotografica;
Tav. B.03- Agg.	Planimetria aree da cedere;

Tav. B.04- Agg.	Planimetria generale di progetto - Schema indicativo distributivi e prospetti edificio di progetto - Lotti 1 e 2;
Tav. B.05 - Agg.	Opere extra ambito;
Elab. C.01 - Agg.	Valutazione di compatibilità idraulica;
Elab. C.02 - Agg.	Asseverazione idraulica;
Elab. C.04 - Agg.	Prontuario mitigazione ambientale;
Elab. C.05 - Agg.	Relazione geologica;
Elab. C.06 - Agg.	Progetto illuminotecnico;
Tav. D.01 - Agg.	Planimetria generale stato di progetto;
Tav. D.02 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acque nere;
Tav. D.03 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci acque meteoriche;
Tav. D.04- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete acquedotto;
Tav. D.05- Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete elettrica edistribuzione - Illuminazione pubblica;
Tav. D.06 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete Telecom;
Tav. D.07 - Agg.	Planimetria e particolari - Allacci rete gas - Infrastrutture distribuzione gas spa;
Elab. E.01 - Agg.	Elenco prezzi unitari;
Elab. E.02 - Agg.	Computo metrico estimativo;

con le prescrizioni/osservazioni riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria svoltasi il 28.07.2020, prot. n. 27317 dell'11.08.2020, allegato alla delibera di adozione sopra richiamata;

3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., che il PUA presentato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo il piano ha efficacia per dieci anni;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 8 DEL 11-01-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 3 del 13-01-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PEREQUATO N. 11 - VIA SANT'ANNA VIA SANTA CECILIA" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suesposta proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discute e valuta le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)